

281

А К Т
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА МНОГОВКВАРТИРНОГО ДОМА (ДАЛЕЕ-МКД), РАСПОЛОЖЕННОГО ПО
АДРЕСУ:

Нижегородская область, Кстовский муниципальный район, п. Ждановский, ул. Школьная, д. 2
(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

г. Кстово

«20» 06 2022 г.

Приемочная комиссия (далее-Комиссия), созданная некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области» (далее – технический заказчик) решением (приказом) от «20» 06 2022 г. № 120 под председательством:

МОКРОВ А.В. ВРИО НАЧ-КА
УПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ

(ФИО, должность)
ПРОЕКТОР КР МКД Ниж. обл.
№03/1/1-05/115 от 28.06.22

руководствуясь порядком осуществления приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области,

УСТАНОВИЛА:

1. Техническим заказчиком (региональным оператором) предъявлено к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом имущество собственников помещений в МКД по адресу:

Нижегородская область, Кстовский муниципальный район, п. Ждановский, ул. Школьная, д. 2
(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

2. Выполненные работы по капитальному ремонту:

Ремонт крыши

(указать наименование вида работ в соответствии со ст. 20 Закона Нижегородской области от 23.12.2014 N 195-3 и договором)

3. Капитальный ремонт общего имущества в МКД осуществлен подрядной организацией:

ООО «СТРОЙСИТИ»

(указать наименование организации)

по договору с техническим заказчиком (региональным оператором):
№02/3/2-02/2-2022-СМР от «19» апреля 2022 г.

4. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества в МКД разработана:

Дефектная ведомость № 2 от 30.03.2022г.

(указать наименование организации)

5. Инструментальный (приемочный) осмотр произведен организацией, осуществляющей строительный контроль (технический надзор):

ООО «ННСК»

(указать наименование организации)

6. Комиссии представлена техническая и исполнительная документация в полном объеме.

7. Подрядная организация в течении гарантийного срока, установленного договором с техническим заказчиком № 02/3/2-02/2-2022-СМР от «19» апреля 2022г. гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией/ техническим заданием, договором, и устранение за свой счет допущенных по его вине недостатков (дефектов), обнаруженных в процессе эксплуатации в выполненных им работах в МКД.

8. Стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предъявленных к приемки составляет: 2 378 991,15 (Два миллиона триста семьдесят восемь тысяч девьсот двяноста один рубль) 15 копеек.

(указывается стоимость выполненных работ в соответствии с КС-2).

в том числе НДС - % - _____ руб. /без НДС.

9. Услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области были оказаны ООО «ННСК»

(указать наименование организации)

в соответствии с условиями договора № 02/3/2-08/1-2022-СК от «19» апреля 2022г. и № 02/3/2-08/2-2022-СК от «19» апреля 2022г.

10. Стоимость услуг строительного контроля (технического надзора) за проведением работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с учетом ставки строительного контроля согласно договора равной 2,14 % от стоимости выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и предъявленных к приёмке, составляет: 50910 руб. 41 коп.,

(указывается стоимость выполненных работ в соответствии с КС-2).

в том числе НДС ____ % - _____ руб. /без НДС.

11. Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах.

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

1. Предъявленные работы по капитальному ремонту:

Ремонт крыши

(указать наименование вида работ в соответствии со ст.20 Закона Нижегородской области от 23.12.2014 N 195-3)

в МКД по адресу:

Нижегородская область, Кстовский муниципальный район, п.Ждановский, ул. Школьная, д. 2

(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

Принять

(Принять / Не принять)

2. Общее имущество МКД, предъявленное к приемке считать готовым к эксплуатации.

3. Предъявленные услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области оказаны надлежащим образом и отвечают по качеству предъявляемым требованиям.

4. Оказанные услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области

Принять

(Принять / Не принять)

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ:

Представитель НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

(указать наименование организации)

МП

действует на основании

Ф.И.О, должность

МОКРОВ А.В. ВРИО нач-ка
УПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ

ПРОЕКТОВ КР МКД НИЖ. ОБЛ.
№03/1/1-05/115 ОТ 20.06.22

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ (СОГЛАСОВАНО):

Подрядная организация:

ООО «СТРОЙСИТИ»

(указать наименование организации)

МП

действует на основании приказа № 4 от 21.4.2022г.

Ф.И.О, должность

Фетисов Н.А., директор

Организация, осуществляющая строительный контроль (технический надзор):

ООО «ННСК»

(указать наименование организации)

МП

действует на основании приказа № 6 от 19.04.2022г.

Ф.И.О, должность

Сафонов С.В., прораб

Лицо, уполномоченное собственниками помещений МКД в приёмке выполненных работ (согласно п.2 ст.190 ЖК РФ):

не определено

Ф.И.О., должность

действует на основании

СОГЛАСОВАНО:

Представитель органа местного самоуправления: Администрация Ветховского МР

Организация управления ЖКХ и ИЖС в Маслов Д.А.
(указать наименование организации)

Ф.И.О., должность

действует на основании распоряжения № 223-р от 08.06.2022

Администрация Ветховского МР
Начальник отдела капитального

Ф.И.О., должность

строительства *Сергей Сидельников А.А.*
распоряжения № 262-р от 08.06.2021

Косицын Виталий Евгеньевич *А.А.*
Ф.И.О., должность
глава

действует на основании

А.А. Рыжков